



DOTT. PROC. GUIDO VELLANI
NOTAIO

DOCUMENTI NECESSARI PER LA STIPULA

INTERVENTO DI PERSONE FISICHE

per tutti	carta di identità o patente in corso di validità	
per tutti	tesserino del codice fiscale	
per tutti	autocertificazione dei dati anagrafici attuali (residenza, professione)	
per tutti	autocertificazione stato civile; se coniugati: estratto per riassunto atti di matrimonio	
se	procuratore / tutore	originale o copia autentica di: procura / autorizzazione giudiziale
se	extracomunitari	permesso di soggiorno

INTERVENTO DI PERSONE GIURIDICHE

per tutti	carta di identità o patente in corso di validità del legale rappresentante	
per tutti	tesserino del codice fiscale del legale rappresentante	
per tutti	certificato camerale	
per tutti	statuto (società di capitali) o patti sociali (società di persone) vigenti	
se	Consiglio di Amministrazione	libro verbali con delibera firmata

ATTO IMMOBILIARE

per tutti	titolo provenienza (atto notarile, dichiarazione di successione, decreto Tribunale)	
se	prov. successione	accettazione eredità / certificato di morte per trascrizione accettazione tacita
per tutti	fotocopia dei pagamenti già eseguiti (copia assegni, copia ordine di bonifico, ecc.)	
per tutti	indicazione di tre confini per ogni unità immobiliare	
se	preliminare	copia del preliminare registrato + F23 per pagamento imposta
se	mediazione	dati della agenzia e fotocopia dei pagamenti già eseguiti
se	ipotecato	indicazione delle modalità di estinzione dell'ipoteca
se	affittato	contratto di locazione con estremi di registrazione

Fabbricato

per tutti	documentazione catastale: planimetrie (occorre una copia conforme rilasciata dal Catasto e riportante la dicitura "Ultima Planimetria in atti"), elaborato planimetrico	
per tutti	abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono con ricevute versamenti, abitabilità)	
per tutti	attestato di certificazione energetica (non dovuto nei casi espressamente previsti dalla legge)	
se	condominio	dichiarazione dell'amministratore di insussistenza debiti o di opere deliberate
se	credito imposta	copia del primo acquisto "prima casa" e successiva rivendita
se	area + 5000 mq.	certificato di destinazione urbanistica

Terreno

per tutti	certificato di destinazione urbanistica	
se	agevolazioni	certificazione di iscrizione