



DOTT. PROC. GUIDO VELLANI
NOTAIO

DOCUMENTI NECESSARI PER LA STIPULA

MUTUO o APERTURA DI CREDITO

1) PERSONE FISICHE

- Carta di identità e dati anagrafici (nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e, se coniugate, regime patrimoniale).
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio.
- In caso di rappresentante: Procura od Autorizzazione giudiziale (in originale o copia conforme).

2) PERSONE GIURIDICHE

- Carta di identità e dati anagrafici del legale rappresentante (nome, luogo e data di nascita, residenza).
- Atto con il quale sono stati attribuiti al legale rappresentante i poteri (patti sociali, statuto, delibera del consiglio di amministrazione, procura).
- Visura del Registro Imprese.
- Società di persone: copia dell'atto costitutivo e delle eventuali modifiche.
Società di capitali: copia statuto vigente.

3) IMMOBILE

- Copia del titolo di provenienza: atto notarile; dichiarazione di successione (unitamente al titolo di acquisto del defunto); decreto di trasferimento del Tribunale.
- Documentazione catastale: planimetrie, elaborato planimetrico, frazionamento.