



DOTT. PROC. GUIDO VELLANI
NOTAIO

DOCUMENTI NECESSARI PER LA STIPULA

CESSIONE DI AZIENDA

- Dati anagrafici delle parti. Se ditta individuale: carta di identità e dati anagrafici (nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale) del titolare; visura del Registro Imprese (se non ancora iscritto: ricevuta di attribuzione della partita iva).
- Dati anagrafici delle parti. Se persone giuridiche: carta di identità e dati anagrafici (nome, luogo e data di nascita, residenza) del legale rappresentante, ed atto con il quale gli sono stati attribuiti i poteri (patti sociali, statuto, delibera del consiglio di amministrazione, procura); visura del Registro Imprese.
- Prezzo di cessione, ripartito tra avviamento, beni strumentali e rimanenze merci.
- Descrizione dell'azienda.
- Indirizzo di posta elettronica certificata della società cedente (PEC).
- Se nell'azienda ceduta sono compresi beni immobili: **Documentazione per la stipula - Cessione di immobili**
- Se nell'azienda ceduta sono compresi autoveicoli: libretto di circolazione e valore attribuito.

AFFITTO DI AZIENDA

- 1/a) Per la ditta individuale:
- carta di identità e dati anagrafici (nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale) del titolare;
 - visura del Registro Imprese (se non ancora iscritto: ricevuta di attribuzione della partita iva).
- 1/b) Per le persone giuridiche:
- carta di identità e dati anagrafici (nome, luogo e data di nascita, residenza) del legale rappresentante, ed atto con il quale gli sono stati attribuiti i poteri (patti sociali, statuto, delibera del consiglio di amministrazione, procura);
 - visura del Registro Imprese.

□ 2) Durata e canone di affitto.